
AVIS DE LA COMMISSION LOCALE DE L'EAU DU SCHEMA D'AMENAGEMENT ET DE GESTION DES EAUX DE L'ORGE-YVETTE

DOCUMENT DU 30 JUILLET 2025

OBJET DE L'AVIS DE LA CLE DU SAGE :

REMARQUES SUR LE RAPPORT DE PRESENTATION DE LA REVISION DU PLU DE BOISSY-SOUS-SAINT-YON

– commune de Boissy-Sous-Saint-Yon

Consultation de la Commission Locale de l'Eau (CLE) du SAGE Orge-Yvette

Pour rappel, les documents d'urbanisme tels que les PLU, SCoT doivent être compatibles avec les exigences réglementaires du SAGE Orge-Yvette, qui précise localement les enjeux à prendre en compte. Ainsi, au regard des problématiques liées notamment à la préservation des zones humides, à la gestion des eaux pluviales, à la gestion des risques d'inondations, la CLE peut être consultée lors de la révision des documents d'urbanisme, mais aussi lors des projets d'urbanisme impactant la ressource en eau et les milieux aquatiques.


La CLE du SAGE émet un avis dans le cadre de la phase de révision du PLU de Boissy-sous-Saint-Yon.

Les éléments étudiés pour avis sont :

- Le règlement
- Les orientations d'aménagement et de programmation
- Le plan de zonage


Pour rappel, les enjeux du SAGE Orge-Yvette, déclinés dans le PAGD (Plan d'Aménagement et de Gestion Durable), sont articulés autour de quatre thématiques :

- Qualité des eaux
- Fonctionnalités des milieux aquatiques et des zones humides
- Gestion quantitative
- Sécurisation de l'alimentation en eau potable

Afin de faciliter la lecture de cet avis, les remarques et recommandations dont doit tenir compte la commune de Boissy-sous-Saint-Yon dans son PLU seront regroupées par document du PLU et par thématique du SAGE, et synthétisées dans le présent document par les sigles .

Analyse de la compatibilité du PLU avec le SAGE Orge-Yvette

Dans un cadre général, les documents du PLU doivent faire mention des dispositions et règles du SAGE en détaillant ou en renvoyant vers les principales exigences de compatibilité/conformité.

La CLE du SAGE, demande que la commune de Boissy-Sous-Saint-Yon tienne compte dans les différents documents de son PLU des remarques relevées et rappelées dans le présent dossier par les sigles .

Les remarques de la CLE du SAGE Orge-Yvette se sont concentrées principalement sur le règlement, l'OAP et sur le rapport de présentation du PLU pour des raisons de temps.

Thématique « Fonctionnalités des milieux aquatiques et des zones humides »

La commune possède deux zones humides avérées et des zones humides probables en zone agricole et au bord du cours d'eau la Vidange, identifiées sur l'atlas cartographique du SAGE datant de 2019.

P84/87 de l'OAP : « *Prescription : maintenir ou restaurer la continuité des berges et des ripisylves, afin de créer des ensembles diversifiés et de lutter contre les pollutions diffuses* ».

- ◆ La CLE du SAGE Orge-Yvette souligne que cette prescription est conforme à la disposition 23 du SAGE révisé, concernant la protection des berges.

P85/87 de l'OAP : « *Objectif : Protéger les mares et/ou plans d'eau : Prescription : empêcher leur comblement, ainsi que toute imperméabilisation de leurs abords. Leurs berges doivent ainsi conserver un profil naturel et la végétation typique qui s'y trouve doit être conservée* ».

- ◆ La CLE du SAGE Orge-Yvette souligne que cette prescription est conforme à la disposition 33 du SAGE révisé, concernant la protection des mares.

P84/87 de l'OAP : « *Objectif : Protéger et restaurer les zones humides : Prescription : mettre en œuvre une gestion adaptée des zones humides ; Prescription : accompagner les projets de restauration de zones humides* ».

- ◆ La CLE du SAGE Orge-Yvette indique ces prescriptions ne sont pas assez ambitieuses **d'autant plus que la délimitation des zones humides probables et avérées ne figure pas clairement sur le plan de zonage du PLU comme demandé dans la disposition 32 du PAGD du SAGE révisé**, bien que certaines zones humides figurent dans le zonage sous l'appellation « sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique ». Les zones humides identifiées doivent bénéficier d'une protection spécifique en étant classées en zone naturelle (zonage Nzh) et en zone urbaine en Uzh (zh signifiant la présence de zone humide).

Néanmoins, les zones humides sont protégées dans le PLU via l'article 5 du règlement : « *Dans les zones humides, tout ouvrage portant atteinte à la zone humide et à son alimentation en eau est proscrit. L'occupation du sol ne peut être que naturelle. Sont interdits :*

- *Tous travaux, toute occupation et utilisation du sol, ainsi que tout aménagement susceptible de compromettre l'existence, la qualité hydraulique et biologique des zones humides*
- *L'affouillement, exhaussements*
- *La création de plans d'eau artificiels, le pompage*
- *Le drainage, le remblaiement, les dépôts divers ou le comblement*
- *L'imperméabilisation des sols*

- La plantation de boisements susceptibles de remettre en cause les particularités écologiques de la zone ».

- La CLE du SAGE Orge-Yvette souligne que l'article 5 du règlement du PLU est conforme à l'article 4 du règlement du SAGE révisé.

Thématique « Gestion Quantitative »

Sous-thématique Inondation :

L'enjeu « risque inondation » est pris en compte dans le PLU à travers 2 prescriptions, page 84 de l'OAP. Cependant ces prescriptions renvoient surtout à de la gestion d'eaux pluviales, ce qui laisse penser que la commune n'est pas concernée par les inondations par débordement de cours d'eau, mais plutôt par les inondations dues au ruissellement urbain et/ou agricole.

La commune est identifiée comme soumise au risque inondation sur Géorisques et a fait l'objet de plusieurs déclarations CatNat pour inondations et coulées de boues. Toutefois dans les différentes sections du règlement du PLU « autorisé sous réserve des mesures relatives aux protections, risques et nuisances énoncées ci-dessous », il n'est pas fait mention du risque inondation.

Sous-thématique ruissellement :

La gestion du risque d'inondation par ruissellement est intégrée dans le PLU à travers le règlement, notamment afin d'empêcher « l'alimentation » du risque retrait/gonflement des argiles et de veiller à ce que le ruissellement des eaux pluviales ne s'infiltre pas à proximité des fondations des constructions.

P12 de la plaquette « construire en terrain argileux », P140/144 du règlement du PLU : « *minimiser les variations de la teneur en eau du terrain avoisinant la construction en limitant les apports d'eaux pluviales et de ruissellement* ».

Le ruissellement est associé aux eaux pluviales, P48/87 de l'OAP : « *L'opération devra limiter l'impact au regard du ruissellement des eaux pluviales. Ainsi, la **gestion des eaux pluviales** sera conçue pour assurer une gestion des eaux sur l'opération et/ou **au sein des parcelles*** » ; ce qui suggère un risque de ruissellement plus urbain qu'agricole.

Sous-thématique Gestion des eaux pluviales :

L'enjeu « gestion des eaux pluviales » est pris en compte dans le PLU à travers l'OAP et le règlement.

P84/87 de l'OAP : « *Objectif : Prévenir le risque d'inondation : Prescription : limiter l'imperméabilisation des sols et gérer les eaux pluviales à la source ; Prescription : Intégrer l'écoulement des eaux de ruissellement dans la conception des projets* ».

- La CLE du SAGE Orge-Yvette souligne que cette prescription est conforme à la disposition 59 du SAGE révisé, concernant la gestion des eaux pluviales.

De plus, de nombreuses mesures telles que le développement des toitures végétalisées, des places de stationnement perméable et des ouvrages d'infiltration sont proposés, P54/87 : « *L'utilisation de techniques alternatives (noues, bassins de rétention...) pour la gestion des eaux pluviales (eaux de toiture, voirie interne, parking...) ainsi que les infiltrations à la parcelle, constituent la règle. La végétation doit être capable de supporter un marnage important et une alternance de période sèche et submersion totale* ».

Des règles d'urbanisme concernant les réseaux d'eaux pluviales sont également indiquées concernant les projets d'aménagement : « *Pour toutes les opérations d'aménagement d'ensemble, les réseaux d'assainissement créés doivent être en mode séparatif* » (P46/144 du règlement).

Thématique « Qualité de l'eau »

L'enjeu « qualité de l'eau » est pris en compte dans le PLU à travers l'OAP.

P84/87 de l'OAP : « *Prescription : améliorer la qualité des cours d'eau et de leur bras, et donc résorber les sources de pollution pour tout projet d'aménagement* ».

- ◆ La CLE du SAGE Orge-Yvette souligne qu'il n'est aucunement fait mention des produits phytosanitaires dans le PLU. Dans le cadre de la préservation de la qualité des eaux, la disposition 11 du PAGD du SAGE révisé recommande de « Supprimer l'utilisation de produits phytosanitaires dans l'espace public ».
- ◆ De plus, compte tenu de l'importance des parcelles agricoles sur le territoire, la CLE du SAGE souligne qu'il n'est fait aucune mention de la réduction de l'usage des phytosanitaires alors que la commune est classée comme étant soumise à une **pression significative aux produits phytosanitaires** d'après l'atlas cartographique des masses d'eaux superficielles.
- ◆ La CLE du SAGE Orge-Yvette indique que la disposition 17 du PAGD du SAGE révisé préconise de « **réduire l'impact des rejets des réseaux de drainage agricole sur les bassins à risque phytosanitaires** » et la disposition 16 du SAGE révisé encourage à « **augmenter la taille des bandes enherbées non traitées sur les bassins versants à risque phytosanitaires** » afin de préserver la qualité des eaux superficielles.

Thématique « Sécurisation de l'alimentation en eau potable »

L'enjeu « sécurisation de l'alimentation en eau potable » n'est pas réellement pris en compte dans le PLU. Il est juste mentionné que « *Toute construction nécessitant l'utilisation d'eau potable doit être raccordée au réseau public de distribution d'eau potable* » (P45/144 du règlement du PLU).

La commune n'est pas concernée par des aires d'alimentation de captage ou des forages.

- ◆ La CLE du SAGE Orge-Yvette note qu'il n'est pas fait mention d'une **adéquation entre le développement urbain et les capacités d'alimentation en eau potable et de traitement des eaux usées** (disposition 65 du PAGD du SAGE révisé) alors même que plusieurs projets de renouvellement urbain et de développement d'activité économique sont inscrits dans l'OAP avec par exemple, le secteur du Bas du Torfou.

Avis de la CLE du SAGE Orge-Yvette

Suivant l'ensemble des remarques reçues à ce jour, la Commission Locale de l'Eau Orge-Yvette émet sur le dossier de révision du PLU de la commune de Boissy-Sous-Saint-Yon, un **AVIS FAVORABLE SOUS RÉSERVE de la prise en compte des remarques susmentionnées.**

Jean-Luc JANNIN



Président de la CLE du SAGE Orge-Yvette